

Zum 1. Januar 2020 wurde die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) neu aufgestellt und zum 15. August 2022 wesentlich geändert. Immobilieneigentümer haben zwei Möglichkeiten: entweder sie nutzen die Förderung des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführungkontrolle (BAFA) oder die steuerliche Förderung für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden.

Wer seine Heizung jetzt saniert, für den lohnt es sich, auf erneuerbare Energien zu setzen.

BAFA-Förderung für den Einbau neuer Heizsysteme in Gebäuden

Art der Heizungsanlage	Gebäudebestand				
	Allgemeiner Fördersatz	Heizungstausch-Bonus ⁶⁾	Wärmepumpen-Bonus ²⁾	iSFP-Bonus ⁷⁾	Max. Fördersatz
Solarthermie	25%	---	---	---	25%
Biomasse ¹⁾	10%	10%	---	---	20%
Luft-/Wasser-Wärmepumpe	25%	10%	---	---	35%
Sole/Wasser-Wasser/Wasser-Wärmepumpe ²⁾	25%	10%	5%	---	40%
EE-Hybrid ohne Biomasse ³⁺⁴⁾	25%	10%	5%	---	40%
EE-Hybrid mit Biomasse ³⁺⁵⁾	20%	10%	5%	---	35%
Anlagentechnik	15%	---	---	5%	20%
Heizungsoptimierung	15%	---	---	5%	20%
Gebäudehülle	15%	---	---	5%	20%

(Die förderfähigen Kosten betragen max. 60.000 € pro Wohneinheit)

Erläuterungen:

¹⁾ **Biomasse-Kessel** sind Feuerstätten, die mit Holzpellets oder Holzhackschnitzeln betrieben werden. Dazu zählen auch besonders emissionsarme Scheitholzvergaserkessel und Kombinationskessel sowie Pelletöfen mit Wassertasche (hydraulisch mit der Zentralheizung verbunden). Bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Feinstaub von max. 2,5 mg/m³ ist ein zusätzlicher Förderbonus von 5 % möglich.

²⁾ Zusätzlicher **Wärmepumpen-Bonus** für Wärmepumpen, die als Wärmequelle Erdreich, Wasser oder Abwasser nutzen. Gilt nicht für Luft-/Wasser-Wärmepumpen.

³⁾ **EE** bedeutet erneuerbare Energie bzw. ein Wärmeerzeuger, der mit erneuerbarer Energie betrieben wird.

⁴⁾ Bei **EE-Hybrid-Heizungen** handelt es sich um EE-Kombinationen, wie zum Beispiel einer Wärmepumpe, die mit einer Solarthermieanlage kombiniert wird, ohne Einbindung Biomassekessel.

⁵⁾ Bei **EE-Hybrid-Heizungen mit Biomasse** handelt es sich um EE-Kombination, bei der zum Beispiel ein Biomassekessel mit einer Wärmepumpe und / oder einer Solarthermieanlage kombiniert werden.

⁶⁾ Der **Heizungstausch-Bonus** wird gewährt für den Austausch von funktionstüchtigen:

- Öl-, Kohle- und Nachtspeicherheizungen
- Gasheizungen, die mindestens 20 Jahre in Betrieb sind
- Gasetagenheizungen

Der Heizungstauschbonus wird nur gewährt, wenn nach dem Austausch das Gebäude nicht mehr mit fossilen Brennstoffen im Gebäude oder gebäudenah beheizt wird.

⁷⁾ Bonus für die Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP)